



Byt 3 + 1 (98 m²) se sklepní kójí Brožíkova 281/6, byt. jednotka 281/02, Praha 5 - Košíře

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 15.3. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)

Základní charakteristika

Poloha:

Bytový dům se nachází v ulici Brožíkova, pouhé 2 minuty od tramvajové zastávky U Zvonu. Zastávka metra linky „B“ Anděl je vzdálena 4 minuty. Přes ulici se nachází zelené Husovy sady, které serpentinami stoupají až na Černý vrch. V dolní části je vybudováno dětské hřiště a sportoviště. V okolí se nachází obchody, restaurace, škola, školka, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhé 2 zastávky tramvajů.

Popis bytu:

Prostorná bytová jednotka 3+1 o celkové podlahové ploše cca 98 m² a o vnitřní užité ploše 90,9 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží sedmipodlažního domu s výtahem.

Prostorný, světlý byt obsahuje 3 pokoje, kuchyň, prostornou halu, koupelnu s WC, samostatné WC a spíž. Vstupními dveřmi se vchází do dřevem obložené předsíně, ve které se nachází alarm. Z předsíně se vstupuje do prostorné haly, která je rozdělena na dvě části koženými posuvnými dveřmi. Na pravé straně haly se nachází 2 prostorné pokoje, jeden s vestavěným dřevěným patrem a kumbálkem, který může sloužit jako šatna. Oba pokoje mají dřevěná eurookna orientovaná do vnitrobloku. Dále se v hale nachází samostatné WC. Z druhé části haly vedou vstupy do koupelny, velké kuchyně s dřevěným podiem pro jídelní kout, do obývacího pokoje přístupného jak z kuchyně, tak z chodby, a do spíže. Koupelna je vybavena rohovou vanou, WC, dvěma umyvadly a el. bojlerem. Dřevěná eurookna v kuchyni a obývacím pokoji jsou orientovaná do ulice Brožíkova. Kuchyň je vybavena velkou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou Siemens, plynovým sporákem, digestoří a dvojdřezem. V pokojích je plovoucí podlaha, v hale dlažba a v kuchyni PVC. Vytápění v bytě je řešeno pomocí lokálního plynového topení WAW. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie. Sklepy jsou v rekonstrukci.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 1 m² (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:¹ cca 98 m² + sklepní kóje (1 m²)

Vnitřní užité plocha:² 90,9 m² + sklepní kóje (1 m²)

Pokoj	20,4 m ²
Pokoj	19 m ²
Pokoj	17 m ²
Kuchyň	16,4 m ²
Hala	9,3 m ²
Předsíň	2,2 m ²
Koupelna s WC	2,8 m ²
WC	0,9 m ²
Komora	1,6 m ²
Spíž	1,3 m ²
	90,9 m²
Sklepni kóje ³	1 m ²

¹ dle n.v. 366/2013 Sb.

² dle prohlášení vlastníka

³ dle protokolu volného bytu

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 909/10422.

Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím, s výtahem. Povrchovou úpravu tvoří omítka ve světle žluté barvě. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání. Objekt svým vzhledem i pojetím fasády odpovídá době jeho vzniku, hmotově i výrazem zapadá do místní lokality bydlení městského typu.

Třída energetické náročnosti budovy: E

Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 50 Kč/m²
Platba do fondu oprav za měsíc 4.545 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ⁴ 1.235.245,- Kč
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 107.737,- Kč
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícím nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ne (sklepy v rekonstrukci)
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 1/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	4.545	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	303	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
VODA	170	CZK
ÚKLID	60	CZK
ELEKTŘINA	18	CZK
ODPAD	54	CZK

Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

Prohlídky:

- čtvrtek 22.2.2018, 15:00 – 17:30 hod.
- středa 7.3.2018, 15:00 – 17:30 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Adresa: Brožíkova 281/6, Praha 5 - Košíře, byt č. 281/02

⁴ přibližné údaje k lednu 2018

Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová

E-mail: kristinag@gavlas.cz

Mobil: 777 092 890

Tel.: 221 666 666

Kontakt pro hypotéky:

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: leona.nechvilova@gmail.com

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: antonin.petrskovsky@sbelter.cz